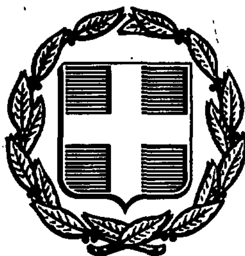


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 472

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ121/10285 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Παραλία Κοινότητας Δροσιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 3.3.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Παραλία Κοινότητας Δροσιάς και το από Ιανουάριο 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ελευθερίου Παρσάνου μηχανικού, που θεωρήθηκε την 29.5.1987 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αρ. 544.5/34/21.1.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1, παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.3.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιανουάριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ελευθέριό Παρσάνο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 29.5.1987 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Παραλία Κοινότητας Δροσιάς και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση,

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Χαλκίδα, 6 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επαναχαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Παραλία Κοινότητας Δροσιάς.

Στη Χαλκίδα σήμερα 3.3.88 οι υπογραφόμενοι:

1) Χρυσούλα Θανασούλα αναπλ. Οικον. Έφορος Χαλκίδας σαν Πρόεδρος,

2) Νικόλαος Κασιώνης ΠΕ1/Α αναπλ. Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας σαν μέλος,

3) Χρήστος Καρβούνης αναπλ. Λιμενάρχης Χαλκίδας σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και την απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. 15122/24.9.87 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή πυ προαναφέραμε την 8.10.87 αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 18.5.87 αίτηση του Χαράλαμπου Ποταμιάνου δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Ιανουάριο 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ελευθέριου Παρσάνου σε (1) μία πινακίδα που ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 29.5.87 και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας την 29.5.87 όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη άλλου αιγιαλού κ.λ.π.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λ.π.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους.)

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος χώματος κ.λ.π.

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λ.π. καθώς και

6) Το γεγονός ότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. I του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.

7) Το αριθμ. 544.5/34/21.1.88 έγγραφο του ΓΕΝ, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

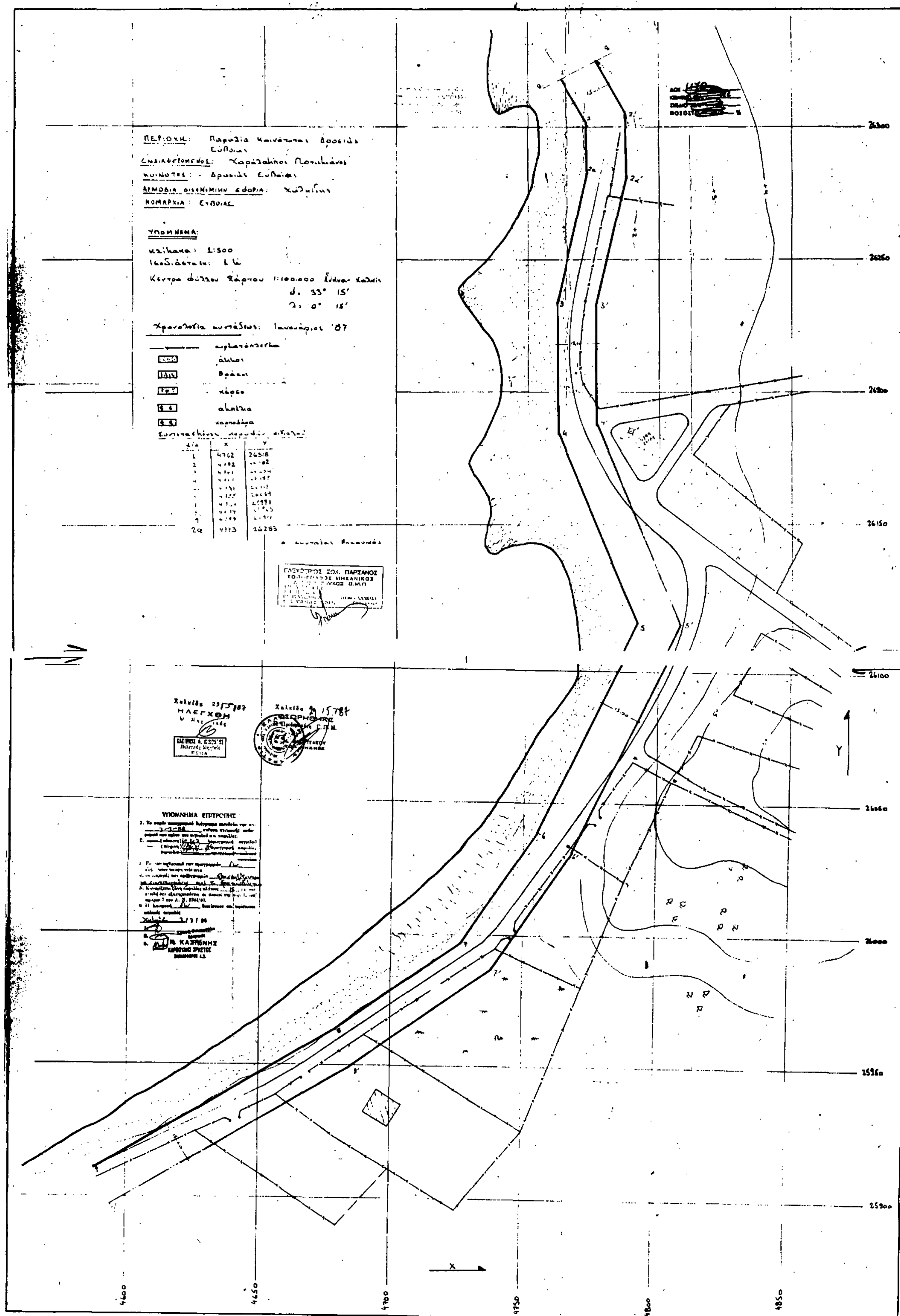
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 2α, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό δίκτυο.

β) Την οριογραμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 2α', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9' σε απόσταση 15μ από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7 § 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται από το Κρατικό δίκτυο.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Δεν υπάρχουν τα κτίσματα που να βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή
ΧΡΥΣΗ ΘΑΝΑΣΟΥΛΑ
Ν. ΚΑΣΙΩΝΗΣ
Χ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ



Αριθ. 5235 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για μερική διάνοιξη της επαρχιακής οδού Εσωβάλτων - Σταυροδρομίου - Λιποχωρίου (περιοχή αγροκτήματος Εσωβάλτων) έκτασης 3700,00 μ2.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε από το Π.Δ. 532/70 και το Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσης».

3. Το γεγονός ότι εκτελέσθηκε ήδη το έργο με συνέπεια να εκκρεμούν νόμιμες απαιτήσεις των θιγομένων παροδίων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/77.

5. Το Π.Δ. 929/79, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση για δημόσια ωφέλεια δηλ. για μερική διάνοιξη της επαρχ. οδού Εσωβάλτων - Σταυροδρομίου όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Τσακιρόπουλο Θωμά και θεωρήθηκε από την ΔΤΥΝ Πέλλας.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας σύμφωνα με το συνημμένο κτηματολογικό πίνακα οι:

1. Βελήνου ή Πασχάλη Τσιόπτση κάτοικος Εσωβάλτων.

2. Θεοδώρα χήρα Στεργίου Αναγνώστου κάτοικος Εσωβάλτων.

3. Κληρονόμοι Γιόγιου Δημητρίου του Γεωργίου κάτοικος Εσωβάλτων

4. Κληρονόμοι Κρυουσή Χρήστου του Σταύρου κάτοικοι Εσωβάλτων.

5. Κληρονόμοι Δέλιου Γεωργίου του Κυριάκου κάτοικοι Εσωβάλτων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπερ του Δημοσίου και η δαπάνη απαλλοτρίωσης θα βαρύνει το Νομαρχιακό Ταμείο Ν. Πέλλας (ΣΑΝΤ 88/29).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 10 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1340 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Τσιμισκή 25 και Κομνηνών 18, της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, με την τροποποίηση.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 437/85 «Καθορισμός και ανακατατομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157 Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 353/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στην Νομαρχία Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 128 Α').

4. Την 75724/1151/83, κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β'), όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85, όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδας (ΦΕΚ 158 Α').

6. Την 31252/1530/87, κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482 Δ/29.5.87).

7. Την από 6.11.87 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης σχετικά με το χαρακτηρισμό του κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Τσιμισκή 25 και Κομνηνών 18, ως διατηρητέου.

8. Την γνωμοδότηση της 34ης/26.11.87 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

9. Την εκπρόθεσμη ένσταση (αρ. πρωτ. 1340/24.3.88) του Μετοχικού Ταμείου Στρατού και την εξέταση της από την υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Τσιμισκή 25 και Κομνηνών 18 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή πρόκειται για κτίριο της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσσαλονίκης που βρίσκεται σε περίοπτη θέση, ιδιαίτερα σημαντική στα πλαίσια της διατήρησης της ιστορικής φυσιογνωμίας της αρχιτεκτονικής της πόλης που μαζί με τα υπόλοιπα κτίσματα που βρίσκονται στην περιοχή αποτελούν σε σύνολο μια αξιόλογη αρχιτεκτονική ενότητα. Βρίσκεται δε σε πορεία υψηλής περιβαλλοντικής αξίας. Όσον αφορά την οργάνωση των όψεων του κτιρίου βασίζεται στην γνωστή διάταξη βάση-κορμός-επίσκεψη, απλά τετράγωνα, εξογκωμένα διακοσμητικά στοιχεία υπάρχουν μεταξύ των ανοιγμάτων των δύο ορόφων.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτήν ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μία επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από την δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην ΕΠΑΕ έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στην μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με την μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουνίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ. 1:500

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει
τό 1340/88 έγγραφο της
Διεύθυνσης Οικισμού Θεσ/νίκης.
Θεσ/νίκη 16-6-88
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Θ.
κ.α.α.
ΑΠ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχ. Μηχ. με Α΄β.

ΛΟΥΤΡΑ

ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ

12/14

12/15

12/16

12/13

12/1

12/12

12/2

12/3

12/4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...
Συνεδρία την 12/11 1340/88
του ... περί Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Τσιμισκή 25 & Κομνηνών 18 της Θεσ/νίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης & προστασίας.
Θεσσαλονίκη 16 Ιουνίου 1988
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ)ΝΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
κ.α.α.
Α. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχ. Μηχ. με Α΄β.

Αριθ. 2160 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Φιλ. Δραγούμη 2 και Φιλ. Δραγούμη 4 της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, με την τροποποίηση.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 437/85 «Καθορισμός και ανακατατομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157 Α').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 353/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στην Νομαρχία Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 128 Α').
4. Την 75724/1151/83, κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β'), όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85, όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β').
5. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδας (ΦΕΚ 158 Α').
6. Την 31252/1530/87, κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482 Δ/29.5.87).
7. Την από 9.3.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης σχετικά με το χαρακτηρισμό των κτιρίων της οδού Φιλ. Δραγούμη 2 και Φιλ. Δραγούμη 4 της Θεσσαλονίκης ως διατηρητέου.
8. Την γνωμοδότηση της 4ης/17.3.87 συνεδρίασης της Ε.Π.Α.Ε. της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.
9. Τις από 12.5.88 και 13.5.88 ενστάσεις των ενδιαφερομένων αντίστοιχα και τα αποδεικτικά παραλαβής των εκθέσεων.
10. Την από 16.5.88 εξέταση αντιρήσεων από την Υπηρεσία μας και το απόσπασμα πρακτικού της 11ης/19.5.88 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ/ΔΟΘ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα μέχρι του ύψους των τριών ορόφων πάνω από το ισόγειο, που βρίσκονται στην οδό Φιλ. Δραγούμη 2 και Φιλ. Δραγούμη 4 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή πρόκειται για κτίρια της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσσαλονίκης που βρίσκονται στο ιστορικό κέντρο της πόλης όπου διατηρείται ένας σημαντικός αριθμός κτισμάτων της ίδιας εποχής και στο σημαντικό άξονα της οδού Αγ. Δημητρίου. Τα ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία της πρόσοψης των κτιρίων είναι χαρακτηριστικά της εποχής που αντιπροσωπεύουν ακολουθώντας την γνωστή νεοκλασσική διάταξη βάση-κορμός-επίστεψη.

2. Στα χαρακτηριζόμενα, ως διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται η προσθήκη ορόφων μετά από έγκριση της δευτεροβάθμιας ΕΠΑΕ/ΔΟΘ. Επίσης εάν για την κατασκευή ανελκυστήρα, απαιτηθεί επέκταση του περιγράμματος των κτιρίων στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, αυτή είναι επιτρεπτή μετά από έγκριση της ίδιας ΕΠΑΕ.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση η καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και των ίδιων των κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης των κτιρίων.

5. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα των κτιρίων.

Στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη των κτιρίων επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

8. Σε περίπτωση τοποθέτησης στα κτίρια περισσοτέρων από μια επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η Ε.Π.Α.Ε., μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

9. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε. έγχρωμων φωτογραφιών των προσόψεων των κτιρίων προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογίας τους.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κάθε κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

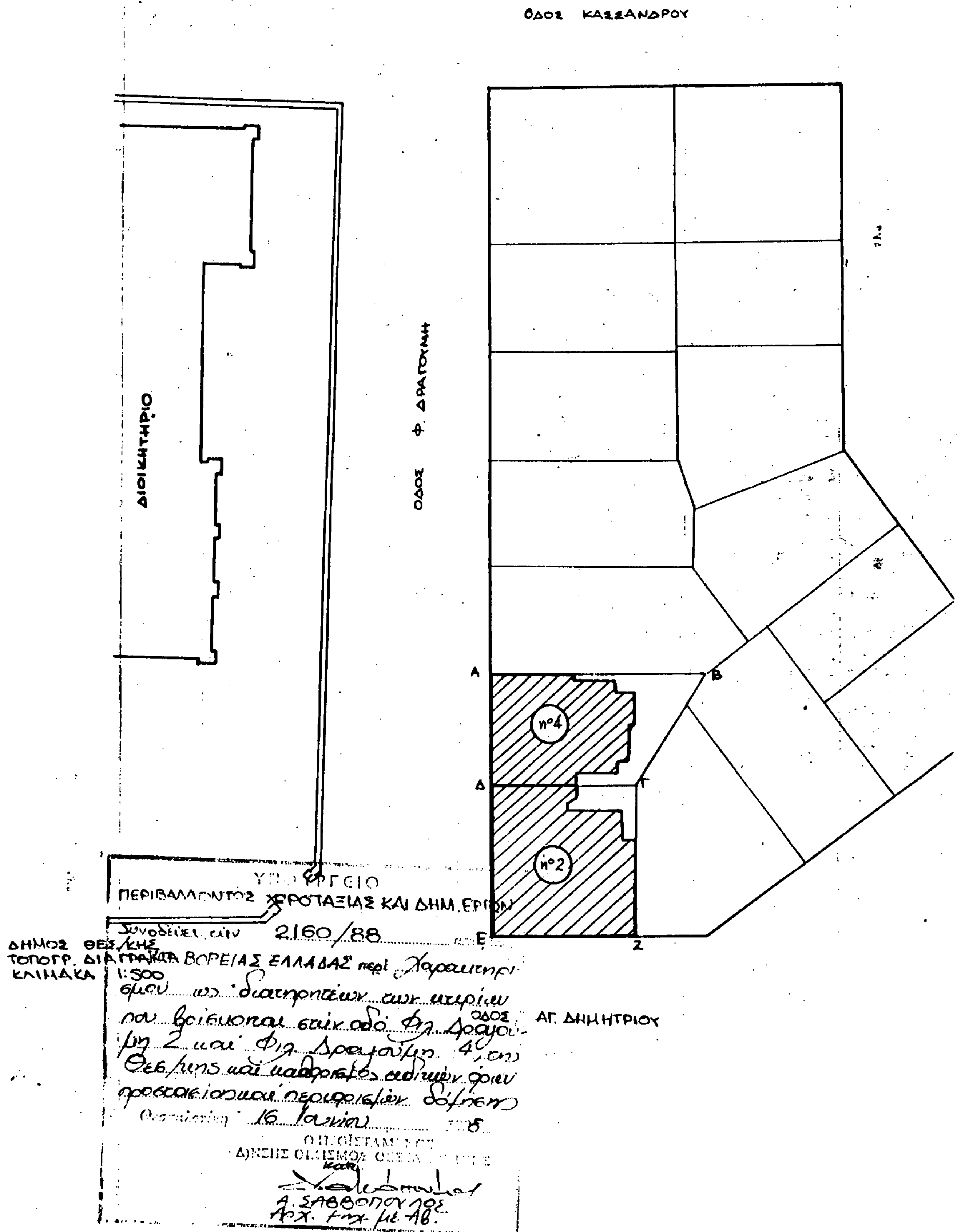
Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

10. Η Ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουνίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΟΔΟΣ Φ. ΔΡΑΓΟΥΜΗ
A
B
Δ
Γ
E
Z
n°4
n°2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την 2160/88
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ περί
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
16 Ιουνίου
Α. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ.17163/308 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 314 με χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου, καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. (α) και (β).

5. Την υπ' αριθμ. 15 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 17ης συνεδρίασης στις 27.5.88, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 314 με χαρακτηρισμό έκτασης ως χώρου για ανέγερση νηπιαγωγείου, που σημειώνεται στο διάγραμμα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ.

Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α., θα είναι ανηρτημένο επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών οδός Μενάρδου αρ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οι όροι δόμησης για το χώρο του Νηπιαγωγείου καθορίζονται ως κατωτέρω:

Σ.Δ. 0,60 (εξήντα τοις εκατό).

Αρ. ορόφων 2 (δύο).

Μέγιστο ύψος 8,5 (οκτώ και πενήντα εκατοστά).

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης ακινήτου δια της υπ' αριθ. 31/1577 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βεροίας.

Με τις υπ' αριθμόν 2136, 2137, 2138/1.6.87 πράξεις της συμβολαιογράφου Βεροίας Κ. Ναζλίδου - Καπράρα ο Κων/νος Καραγιαννίδης κάτοικος Βέροιας, ιδιοκτήτης της υπ' αριθμό 1 ιδιοκτησίας παρακατέθεσε στην πιο πάνω συμβολαιογράφο τα υπ' αριθμό 23289/25.5.88, 23290/25.5.88 και 23291/25.5.88 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του εν Βεροία Γραφείου Παρακαταθηκών εκ δραχμών 495.000, 102.000 και 26.000 αντίστοιχα που αφορά αποζημίωση υπέρ των πιο κάτω δικαιούχων για τα παρακάτω τμήματα που προσκυρώθηκαν και ρυμοτομήθηκαν με την υπ' αριθ. 31/77 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Βεροίας και ειδικώτερα:

Α) Υπερ της υπ' αριθμό 13 ιδιοκτησίας Άγγελου Τσακλιώτη.

1) Λόγω προσκυρώσεως για το τμήμα 55-60-59-57-55 εκτάσεως 45,70 τ.μ. και 2) λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα 56-77-60-55-56 εμβαδού 35,80 τ.μ. Από τα πιο πάνω συνολικά μέτρα των 81,50 τ.μ. αφαιρούνται συμψηφιστικά συνολικά 32,00 τ.μ. που υποχρεούνται να αποζημιώσει η υπ' αριθμό 13 ιδιοκτησία Άγγελου Τσακλιώτη την υπ' αριθμό 1 ιδιοκτησία Κων/νου Καραγιαννίδη κ.λπ, λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως και έτσι υπολείπονται 49,50 τ.μ. που δικαιούται αποζημιώσεως η αριθ. 13 ιδιοκτησία Άγγελου Τσακλιώτη.

Β) Υπερ της υπ' αριθμό 12 ιδιοκτησίας Κυριάκου Καραβασιλειάδη 1) λόγω προσκυρώσεως για το τμήμα 58-55-57-58 εμβαδού 0,20 τ.μ. και 2) λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα 51-56-55-54-52-51 εμβαδού 0,20 τ.μ. και 2) λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα 51-56-55-54-52-51 εμβαδού 10,00 τ.μ.

Γ) Υπερ της υπ' αριθμό 11 ιδιοκτησίας Συμεών Θ. Κιοσέογλου λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα 50-51-52-53-50 εμβαδού 2,60 τ.μ.

Η Παρακαταθήκη γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμό 212/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στις 10.000 δραχμές το τετραγωνικό μέτρο.

Βέροια, 13 Ιουνίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΚΑΠΡΑΡΑΣ

(7)

Καθορισμός ποσού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της περιοχής Σεπολίων Αθηνών.

Δια της υπ' αριθμό 89/76 πράξης προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της περιοχής Σεπολίων Αθηνών επί των οδών Ρόδου και Αμφιαράου, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμό πρωτ. 15028/491/20.3.79 πράξη του Πολεοδ. Γραφείου Αθηνών και σε συνδυασμό με την απόφαση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος υπ' αριθμό 549/88 του Πολ/λούς Πρωτ/κείου Αθηνών, οι κατά 50% εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτήτες ιδιοκτησίας της περιοχής αυτής: 1) Νικόλαος Δημητρίου του Αναστασίου και 2) Αναστάσιος Δημητρίου του Νικολάου κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ανά 50% έκαστος, τα παρακάτω αναφερόμενα ποσά με τα αντίστοιχα αναφερόμενα γραμμάτια συστάσεως παραχαταθήκης, για αποζημίωση ρυμοτομηθείσας και προσκυρωθείσας έκτασης, στην ιδιοκτησία τους, αποδοτέα στους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένους δικαιούχους:

α) 330.400 δρχ. με το υπ' αριθμό 923904/10.6.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για αποζημίωση λόγω προσκύρωσης από ρυμοτομία έκτασης 28 τ.μ. (αρ. Δηλ. Φ.Μ.Α. 3430/7.6.88 Β' Κεφ. Αθ.).

β) 1.099.760 δρχ. με το υπ' αριθμό 923905/10.6.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για αποζημίωση λόγω προσκύρωσης από ρυμοτ. έκτασης 93,20 τ.μ. (αριθ. Δηλ. Φ.Μ.Α. 3431/7.6.88 Β' Κεφ. Αθ.).

γ) 2.360 δρχ. με το υπ' αριθμό 923306/10.6.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για αποζημίωση λόγω τακτοποίησης από ρυμοτ. έκτασης 0,20 τ.μ. (αρ. Δηλ. Φ.Μ.Α. 3432/7.6.88 Β' Κεφ. Αθ.).

δ) 362.260 δρχ. με το υπ' αριθμό 923907/10.6.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για αποζημίωση λόγω τακτοποίησης από ρυμοτ. έκτασης 30,70 τ.μ. (αρ. Δηλ. Φ.Μ.Α. 3433/7.6.88 Β' Κεφ. Αθ.).

ε) 844.290 δρχ. με το υπ' αριθμό 923908/10.6.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης 71,55 τ.μ. (αρ. Δηλ. Φ.Μ.Α. 3434/7.6.88 Β' Κεφ. Αθ.).

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1988
Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Η. ΤΣΟΥΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ